



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/114

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 23. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rabu, na adresi Biskupa Draga 1, **ukupne površine 177,98 m²**, upisan kao 2. suvlasnički dio: 306/1000 etažno vlasništvo (E-2)-neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji se sastoji od poslovnog prostora 2 (oznaka žute boje): vjetrobran, pretinci, otprema, sala, radni prostor, hodnik, ured, predprostor, AKU baterije, garderoba, dva WC-a, pred prostor, korisne neto površine 172,43 m². Pripadak je trijem korisne neto površine 5,55 m², a koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju poslovne zgrade, sagrađene na z.k.č.br. 69, zgrada i dvorište ukupne površine 479 m², upisanoj u zk.ul.br. 3357 k.o. Rab-Mundanije.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) stalno zaposlena službenika i jednog sezonskog radnika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Rab.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,62 EUR/m² (peteuraišezdesetdvacenti) mjesečno, što ukupno iznosi 1.000,00 EUR (tisućeuura) mjesečno u koji iznos je uključen PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Pored zakupnine utvrđene u st. 1. toč. I. ove Odluke zakupnik je obvezan plaćati sve režijske troškove odnosno troškove nastale upotrebom nekretnine i to potrošnju vode, potrošnju struje, odvoza komunalnog otpada i komunalne i vodne naknade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 05. prosinca 2019. godine do 04. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje